

# Die ideale Umgebung für nachhaltigen Unter- nehmenserfolg



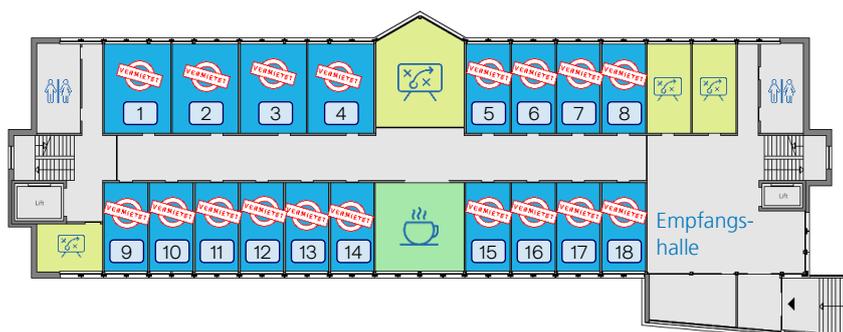
Im Businesspark Itingen finden Sie ein attraktives Mietangebot für Büro-, Gewerbe- und Lagerräume sowie Sitzungszimmer.

# Mietangebot

(Stand ab 01.08.2025 / Preise angepasst aufgrund gestiegener Energiepreise/NK)

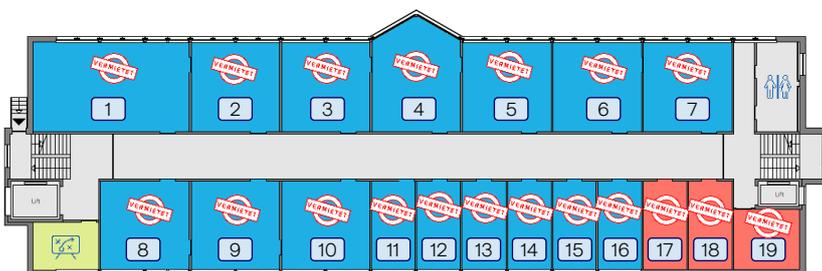
-  Küchen- und Aufenthaltsbereich
  Sitzungszimmer
  vermietet
-  Büro- und Gewerberäume
  Lagerräume

## Erdgeschoss



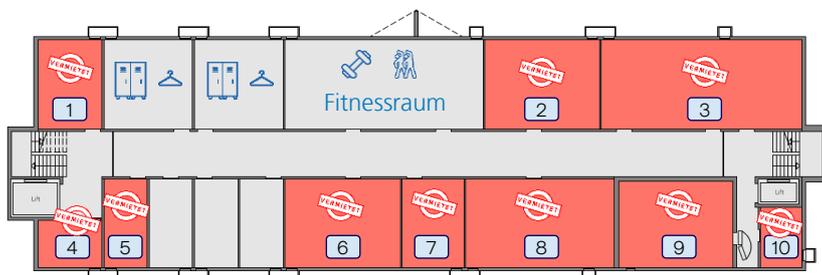
Raum	Fläche	Belegung	Preis inklusiv Nebenkosten und vielen Extras
1-4	ca. 26 m <sup>2</sup>	1-4 Pers.	CHF 829
5-18	ca. 17 m <sup>2</sup>	1-2 Pers.	CHF 539

## Souterrain



Raum	Fläche	Belegung	Preis inklusiv Nebenkosten und vielen Extras
1	ca. 62 m <sup>2</sup>	1-8 Pers.	CHF 1'759
2-3	ca. 35 m <sup>2</sup>	1-6 Pers.	CHF 989
4	ca. 41 m <sup>2</sup>	1-6 Pers.	CHF 1'169
5-10	ca. 35 m <sup>2</sup>	1-6 Pers.	CHF 989
11-16	ca. 17 m <sup>2</sup>	1-2 Pers.	CHF 489
17-19	ca. 17 m <sup>2</sup>	Lager	CHF 289

## 2. Untergeschoss



Raum	Fläche	Belegung	Preis inklusiv Nebenkosten und vielen Extras
1/7	ca. 24 m <sup>2</sup>	Lager	CHF 429
2/6/9	ca. 45 m <sup>2</sup>	Lager	CHF 799
3	ca. 79 m <sup>2</sup>	Lager	CHF 1'389
4	ca. 14 m <sup>2</sup>	Lager	CHF 239
5	ca. 17 m <sup>2</sup>	Lager	CHF 299
8	ca. 58 m <sup>2</sup>	Lager	CHF 1'059
10	ca. 11 m <sup>2</sup>	Lager	CHF 189

## Weiteres Mietangebot

Domizilierung (Briefkasten)

CHF 90.00 pro Monat

Co-Working mit fixem Arbeitsplatz

CHF 249.00 pro Person/Monat oder CHF 39.00 pro Person/Tag

Sitzungszimmer für 4 – 12 Personen

ab CHF 50.00 pro Nutzung

# Miete jetzt einen Büro- oder Gewerberaum an zentralem Standort mit vielen Extras!

## Ihre Vorteile

- Moderne und zweckmässige Konzeption
- Grosszügiger Küchen- und Aufenthaltsbereich im EG
- Verpflegungsmöglichkeit im eigenen Restaurant
- Zentraler Standort mit Autobahnanschluss

## Inklusivleistungen

Die neuen Büro- und Gewerberäumlichkeiten enthalten umfangreiche Inklusivleistungen:

- Empfangsdienstleistung (Empfang/Begrüssung Ihrer Kunden)
- Postservice (Postein- und -ausgang)
- 9 Sitzungszimmer zur freien Nutzung, online buchbar
- Grosszügiger Küchen- und Aufenthaltsbereich im EG
- Verpflegungsmöglichkeit im eigenen Restaurant
- Garderoben-/Duschanlagen zur freien Verfügung
- Besucherparkplätze vor dem Haus
- Vorhandene IT/Druck/Scan/Copy Infrastruktur
- Nebenkosten inklusive Strom und WLAN
- Büromaterialbezug zu Vorzugskonditionen

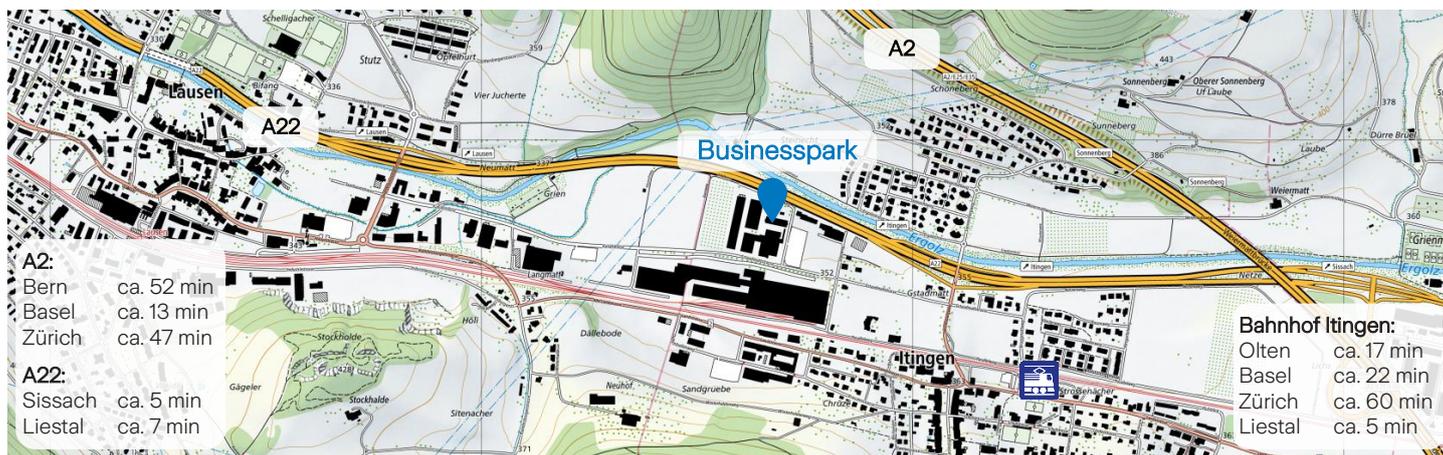
## Sie haben bereits ein Büro und suchen ein passendes Sitzungszimmer?

Kein Problem. Wir verfügen über 9 Sitzungszimmer unterschiedlicher Grösse mit modernster Ausstattung.

## Mögliche Extras

Je nach Wunsch können Sie folgende Extras dazubuchen:

- Möblierte Büros (ab CHF 30.00/Monat und Arbeitsplatz)
- Parkplatz vor dem Haus (CHF 60.00/Monat und Parkplatz)
- Zugang hauseigener Fitnessraum (CHF 20.00/Monat/Person)
- Wöchentliche Reinigung der Büros (ab CHF 60.00/Monat)
- Bürobepflanzung mit Pflanzenservice (ab CHF 10.00/Monat)
- Lagerraum/-abteil kann zusätzlich gemietet werden
- Organisation von Sitzungen/Events



## Interesse?

Wir helfen Ihnen gerne telefonisch und vor Ort bei der Entscheidungsfindung für Ihren neuen Büro-/Gewerberaum weiter! Rufen Sie uns unter +41 79 674 00 19 an oder schreiben Sie eine E-Mail an info@businesspark-nws.ch.

